



# EPISODE GANGNAM 262

ep 

MAKE YOUR OWN EPISODE

에피소드 강남 262

# EPISODE GANGNAM 262

## WELCOMING

LOCATION  
CONCEPT  
FLOOR PLAN

## MY SPACE

EPISODE WORKS  
COMMUNITY

## MY HOME

SOLUTION  
ROOM TYPE

## SERVICE

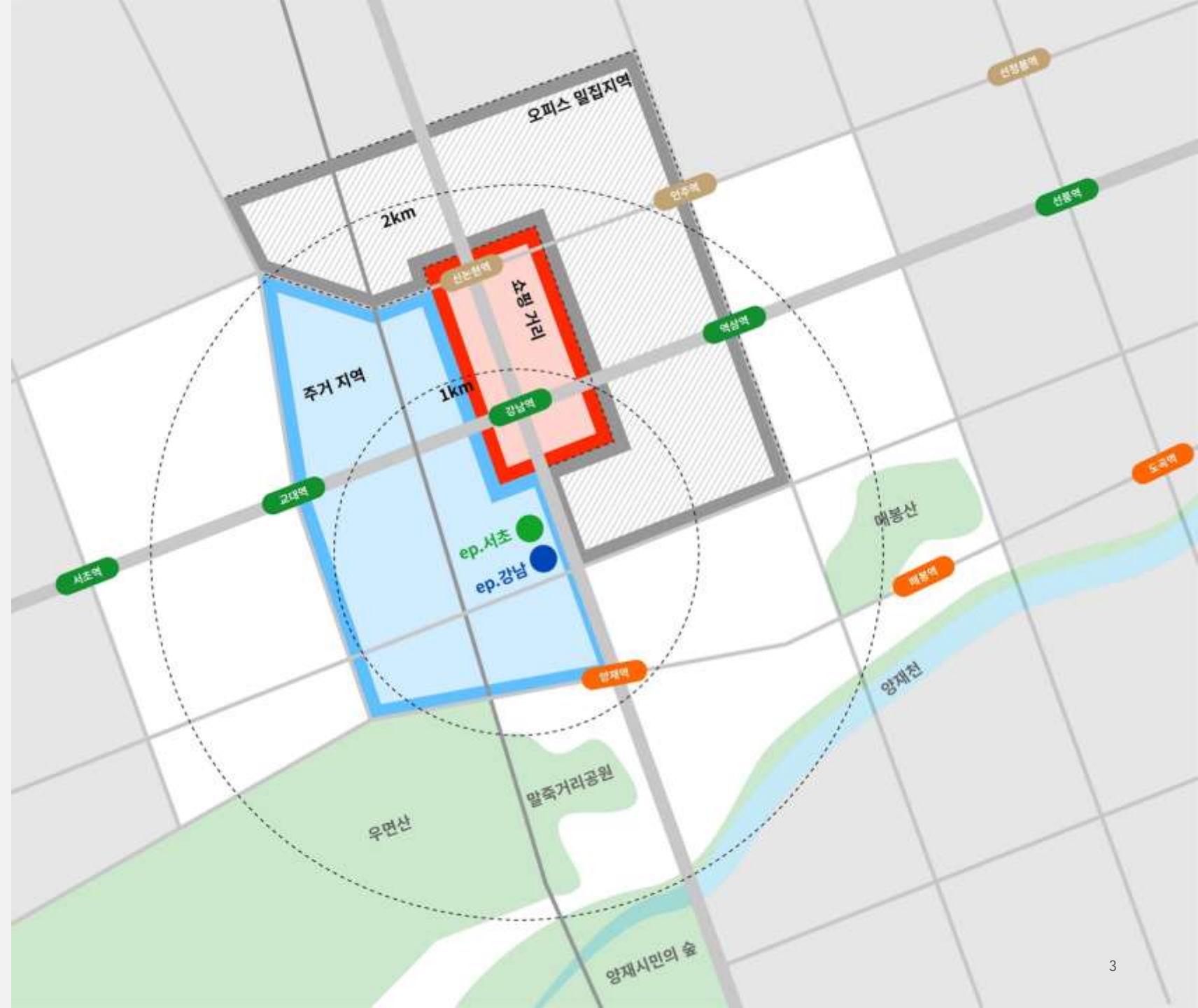
EP APP  
PARTNERSHIP



## LOCATION

# 서울에서 가장 다이내믹한 변화가 일어나는 이곳

- 강남과 양재 사이, 서울 대중교통의 요충지
- 패션과 라이프스타일을 어우르는 최대 상권
- 굴지의 글로벌 기업과 스타트업의 베이스캠프
- 숲과 하천이 근접한 라이프&워크 밸런스



# LOCATION

## 강남의 이웃, 서초로의 확장

에피소드 강남과 서초의 거리는 불과 50m.  
이웃과의 시설 공유를 통해 확장된  
주거 공간을 경험하세요.



ep 서초

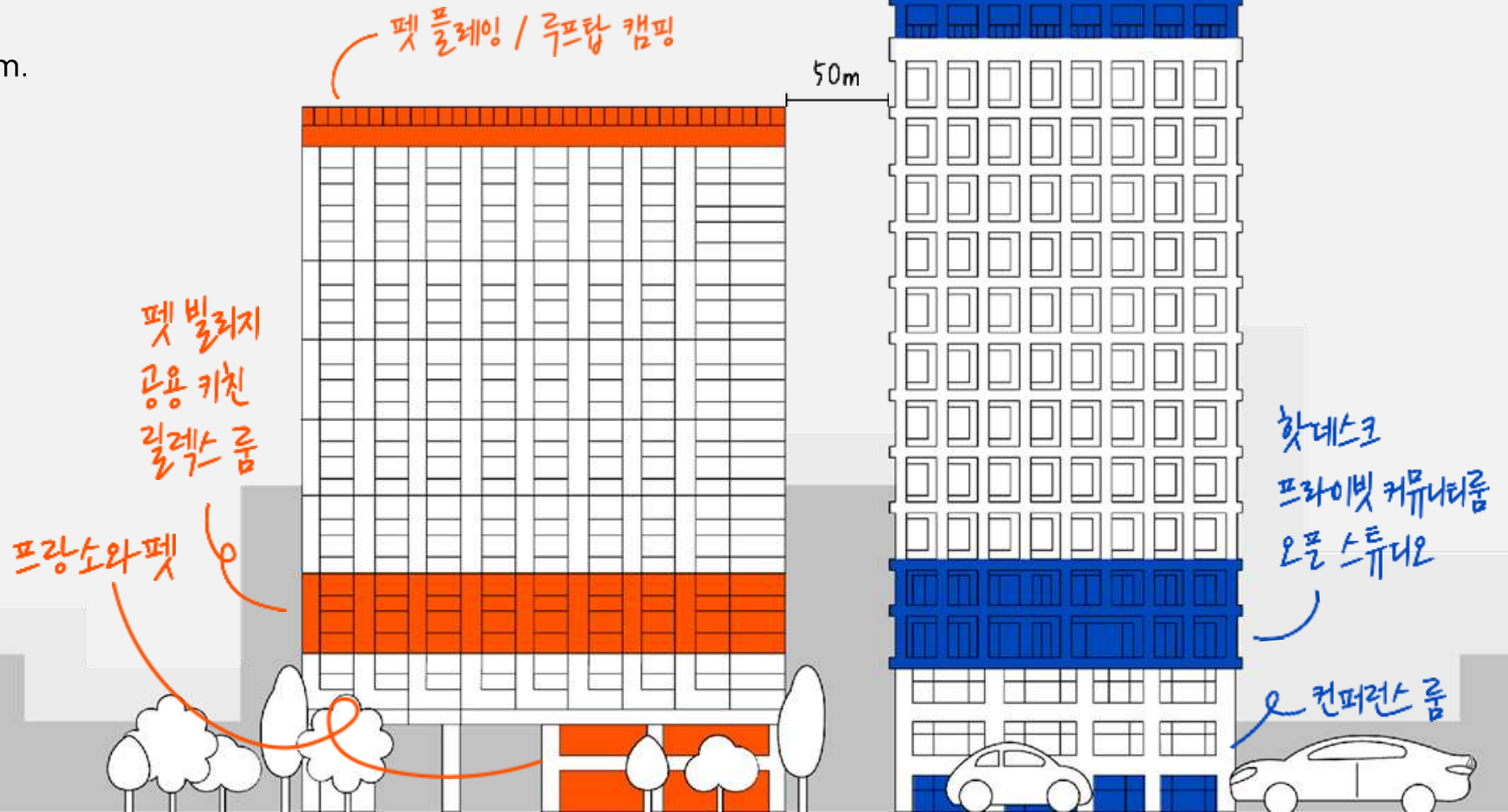
WELLNESS ROUTINE

휴식과 건강한 생활습관을 강조

ep 강남

LIVE & WORK

업무에 집중할 수 있는 곳





WELCOMING

# CONCEPT

휴식도 일도, 어느 것 하나 소홀히 할 수 없는  
이 시대의 도시인을 위해

WELCOMING

# CONCEPT

강남에서 찾은 완벽한 삶의 균형



WELCOMING

CONCEPT

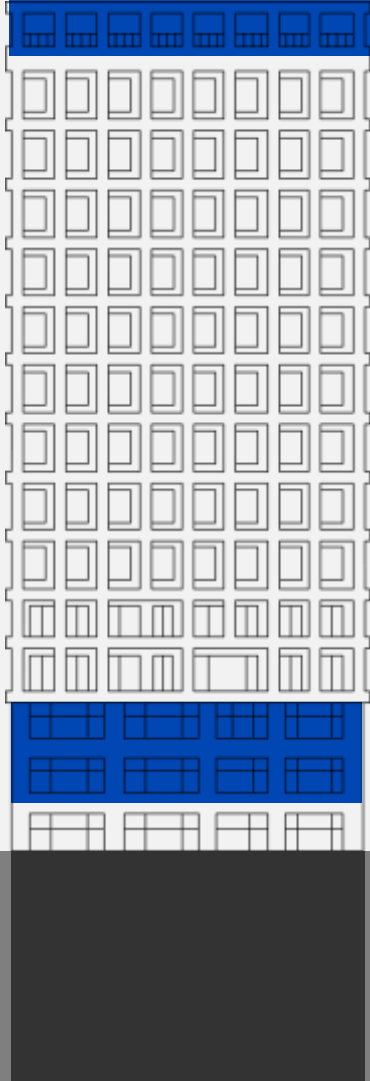
# LIVE & WORK

## 삶과 일의 시너지를 이루다

당신은 꿈꾸는 삶과 일의 균형은 어떤 모습인가요?  
에피소드는 스마트 워크를 지향하는 시대의 변화에 맞춰  
도시인을 위한 새로운 주거 솔루션으로서 <에피소드 강남 262>를 소개합니다.

새로운 시너지와 영감이 탄생하는 주거 공간을 통해  
삶이 풍요로워지는 순간을 경험하세요.

# FLOOR PLAN



RF	COMMUNITY	ROOFTOP
20F	RESIDENCE	1.PLATFORM Type (36세대) 2.ALPHA Type (84세대) 3.LOFT A Type (103세대) 4.LOFT B Type (11세대) 5.CORNER Type (16세대)
12F		
5F 4F	OFFICE	
3F	EPISODE WORKS	WORKING GATHERING RELAXING
2F 1F	RETAIL & LOBBY	
B1	EPISODE WORKS / COMMUNITY	CONFERENCE ROOM / WASHING / SCREEN GOLF
B2	PARKING	주차 가능 : 173대 자주식 65대, 기계식 108대
B8		



# MY SPACE



휴식과 일, 어느 것 하나 놓칠 수 없는 스마트한 도시인을 위한 초직주근접의 실현. 에피소드 강남 262가 말하는 주거는 삶과 일의 '균형'입니다.

## EPISODE WORKS

# 집의 업무공간을 재정의 하다

도시인을 위한 Live & Work 복합 커뮤니티  
공간이자 24h 열려있는 오픈 워킹 스페이스.  
우리는 이곳을 ‘에피소드 워크스(EPISODE WORKS)’  
라고 부릅니다.

# ep [WORKS].

### ✓ SPACE POINT

#### 몰입 SPACE

내가 원하는 좌석을 선택하는 것은 물론  
온·습도와 조도, 소음 등을 자신에 맞게  
제어하고 최적의 디바이스를 활용해  
최고의 업무 효율을 달성하세요.

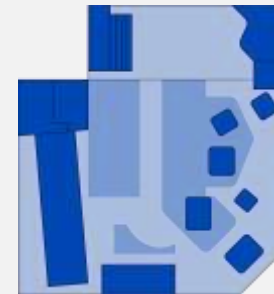
#### 성장 PROGRAM

당신의 지적 욕구를 충족시켜줄  
지식강연 프로그램, 이웃과의 네트워킹을  
확장할 수 있는 다채로운 소모임을  
기대하세요.

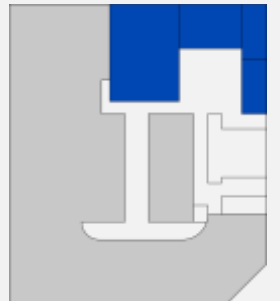
#### 흥미 SERVICE

전문 F&B 매장을 비롯해 공용 시설  
곳곳에 마련된 생활 편의 시설 및  
서비스가 한층 더 풍성한 생활 환경을  
제공합니다.

3F



B1





## EPISODE WORKS

# 업무에 따라 공간도 변해야 하니까

 3D 미리 보기

### ① GATHERING

영감의 장, 네트워킹이 이뤄지는 개방적인 공간

### ② WORKING

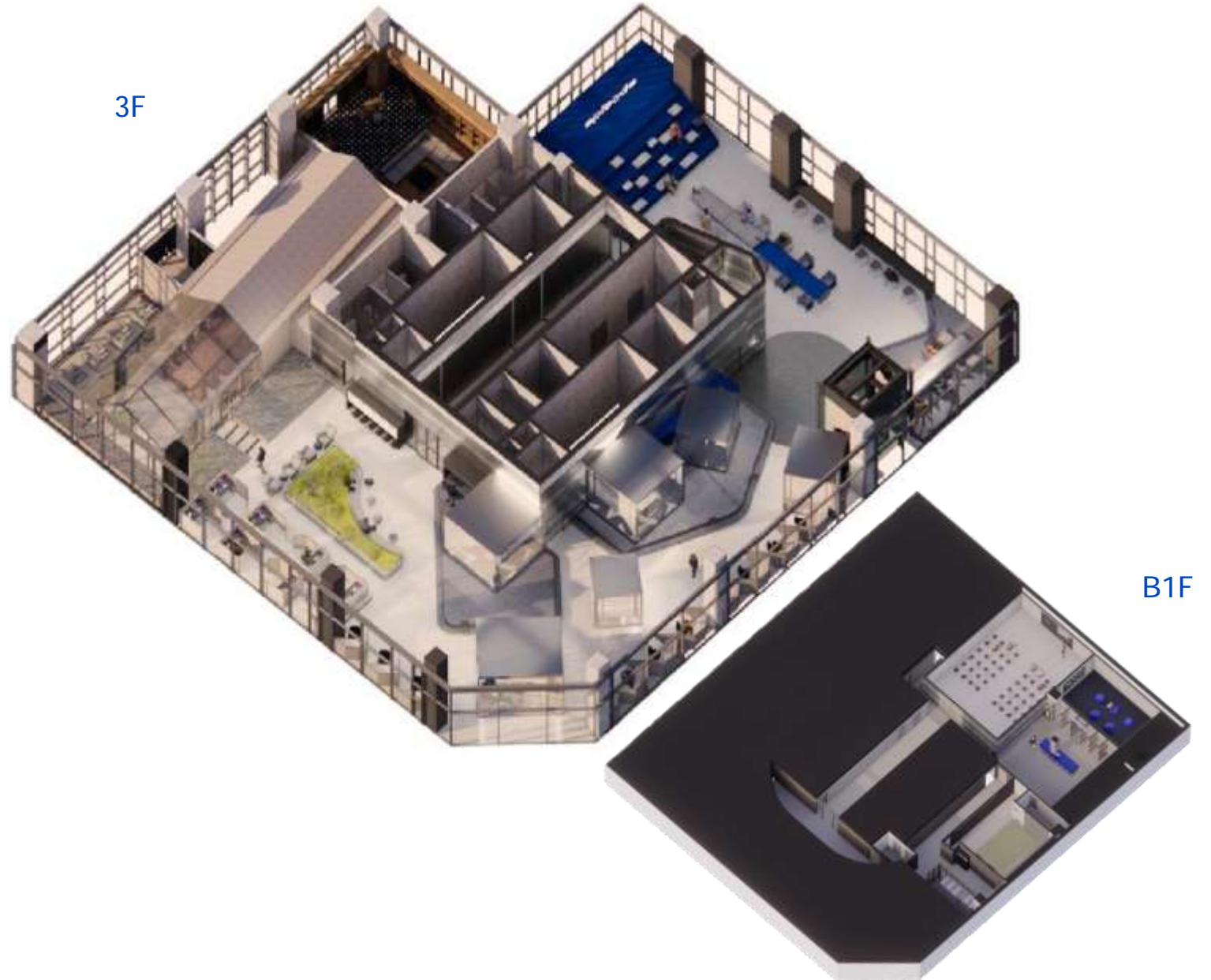
온라인 미팅, 코워킹, 커뮤니티 등 다양한 업무에 따라  
맞춤형으로 근무할 수 있는 공간

### ③ RELAXING

프라이빗한 모임, 휴식을 누릴 수 있는 공간

### ④ CONFERENCE ROOM

워크숍, 세미나 등 다양한 주제와 규모에 따라  
이용 가능한 컨퍼런스 전용 공간



# EPISODE WORKS

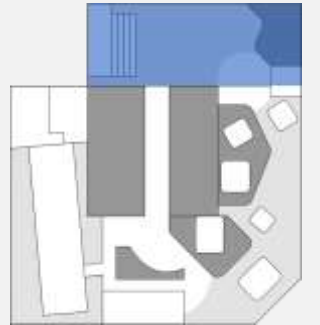
## ① GATHERING

일에 진심인 모두를 환영하는 이곳.  
자유로운 업무 환경을 제공하는 핫 데스크와  
창작자들을 위한 오픈 스튜디오는 모두에게  
열려 있습니다.

- **HOT DESK**  
개인 필요에 따라 선택하는 업무 공간으로  
시선과 소음을 차단하는 개인석 마련
- **RECORDING STUDIO**  
토크 형태의 개인 방송에 최적화된 촬영  
부스로 각종 스트리밍 장비를 완비해 개인  
방송 촬영에 적합
- **PUBLIC STAIR**  
간단한 소모임과 세미나가 열리는  
공용 계단이자 휴식공간



Keymap (3F)





# EPIISODE WORKS

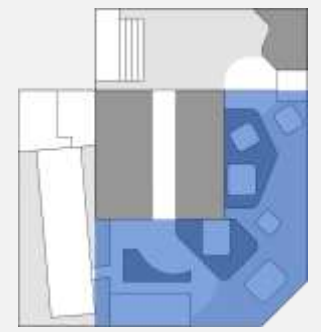
## ② WORKING

업무에 몰입할 수 있는 개인 공간과  
게더링, 온라인 미팅에 최적화된 공유 시설에서  
최고의 업무효율을 경험하세요.

- **PERSONAL FOCUS ZONE**  
전 좌석 파티션 설치, 조도 조절 가능한 조명 및  
모바일 카트를 좌석 별로 갖춰 개인화를  
극대화한 업무공간
- **CUBE MEETING ROOM**  
화상 미팅 장비와 전자 칠판을 완비해  
다양한 업무 형태에 따라 선택할 수 있는 회의실



Keymap (3F)





# EPISODE WORKS

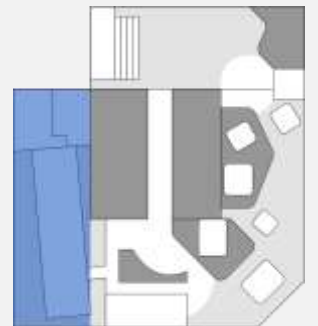
## ③ RELAXING

잠시 업무시간에서 벗어나 휴식을 즐기고, 각종 네트워킹과 소셜 클럽 활동을 통해 좋은 사람들과의 시간을 향유하세요.

- **RELAXING CHAIR & ROOM**  
타인의 시선에서 벗어나 휴식할 수 있는 곳으로 안마 의자가 설치된 독립 공간 마련
- **PUBLIC KITCHEN**  
평소에는 간단한 취식을, 때론 파티를 위한 주방이 되는 다재다능한 공간
- **SECRET ROOM**  
프라이빗한 커뮤니티룸으로 영화, 게임 등 소규모 커뮤니티를 즐길 수 있는 공간



Keymap (3F)





# EPISODE WORKS

## ④ CONFERENCE ROOM

다양한 형태와 규모의 워크숍, 세미나 등이 가능한 컨퍼런스 전용 공간에서 새로운 지식과 영감의 장이 펼쳐집니다. 대형 LED 패널, 이동식 가구를 활용해 프로그램에 맞는 공간을 구성해 보세요.

- **대형 룸**  
약 50명 인원을 수용할 수 있는 대형 컨퍼런스 룸
- **소형 룸**  
약 10명의 인원이 사용 가능하며 대기실, 접견실 등으로 활용 가능한 공간

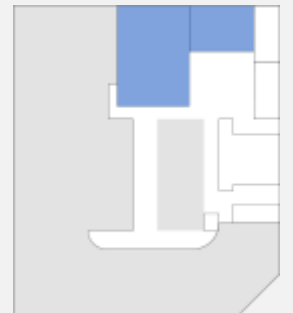
대형 룸



소형 룸



Keymap (B1F)



## COMMUNITY

# 당신의 집, 아직 더 남아있어요

- ROOFTOP  
강남의 야경이 한눈에 내려다보이는 루프탑
- WASHING  
최대 20kg까지 수용 가능한 대형 세탁기와 건조기가 자리한 워싱 룸
- SCREEN GOLF  
세탁을 기다리면서 오피들과 함께 즐길 수 있는 스크린골프

ROOFTOP (21F)



WASHING (B1F)



SCREEN GOLF (B1F)





# MY HOME

오랜 시간 고민해온 에피소드의 주거 솔루션을  
에피소드 강남 262에도 꼼꼼히 녹여냈습니다.  
섬세하게 설계된 공간을 직접 경험하세요.

## SOLUTION

# 더 나은 주거를 위한 에피소드의 고민

- 한정된 공간을 효율적으로 사용하기 위해선?
- 작은 공간을 넓어 보이게 하려면?
- 내 집인 것처럼 마음껏 꾸밀 수 있는 방법은?

### 홈퍼니싱 구독 서비스

에피소드만의 홈퍼니싱 구독 서비스를 통해 가구, 조명 등 다양한 인테리어 소품을 원하는 기간만큼 합리적인 가격으로 사용하세요.



### 월 패널

원하는 선반 유닛을 조합하면  
맞춤형 수납 연출이 가능합니다.



### 필요할 때만 사용하는 싱크대

싱크대 덮개를 제작해 사용하지 않을 때  
공간을 확보할 수 있습니다.



### 오픈형 화장실

화장실을 오픈하여 언제든지 공간을  
넓게 보이게 할 수 있습니다.





## ROOM TYPE

# 5가지 답, 5개의 집

Live & Work 컨셉에 맞게 일과 삶을 균형을 위한 다섯 개의 집을 소개합니다.

① PLATFORM Type



② ALPHA Type



③ LOFT A Type



④ LOFT B Type



⑤ CORNER Type





# ① PLATFORM Type

바닥과의 단차를 활용한 스테이지형 가구로 주거와 업무공간을 스마트하게 구분하세요. 단차 만큼의 수납공간은 효율적인 주거 생활을 돕습니다.



룸타입	1R
평(py)	6.63 - 8.96
전용(m <sup>2</sup> )	21.91 - 29.61
세대 수	36세대 (14%)





## ② ALPHA Type

나를 온전히 감싸는 휴식 공간은 집의 필수 조건.  
 독립적인 공간 활용이 가능한 벙커형 & 알파룸 구조를  
 통해 업무에서 분리된 자신만의 아지트를 꾸미세요.



룸타입	1.5R
평(py)	10.10 - 11.23
전용(m <sup>2</sup> )	33.38 - 37.12
세대 수	84세대 (34%)



### ③ LOFT A Type

복층의 낭만을 즐기고 싶으신가요? 한 층은 휴식을 위한 공간으로, 다른 한 층은 업무에 집중할 수 있는 온전한 공간으로 만드세요.



룸타입	1R
평(py)	7.52 - 8.76
전용(m <sup>2</sup> )	24.85 - 28.95
세대 수	103세대 (42%)





#### ④ LOFT B Type

높은 층고 만큼 넓어진 공간을 활용해 꿈꾸던 라이프스타일을 적극적으로 표현하세요. 휴식도 업무도 스타일리시한 당신을 위한 복층형 타입입니다.



룸타입	1R
평(py)	10.10 - 11.31
전용(m <sup>2</sup> )	33.38 - 37.38
세대 수	11세대 (4%)



## ⑤ CORNER Type

에피소드 강남 292의 프리미엄 공간. 도시의 눈부신 야경을 조망할 수 있는 코너 타입에서 강남의 남다른 여유와 행복을 누리세요.



룸타입	1.5 - 2R
평(py)	15.97 - 16.49
전용(m <sup>2</sup> )	52.79 - 54.51
세대 수	16세대 (7%)



# SERVICE

에피소드에서 일어나는 당신의 모든 라이프스타일이  
한 손안에서 움직이고, 예약하며, 결제할 수 있는  
서비스를 제공합니다.

# EP APP

## 에피소드의 삶을 더 엿지 있게

엿피의 생활이 더욱 편리해질 수 있도록 에피소드 내 모든 서비스를 앱(APP)으로 제공합니다. 비대면, 무인화 프로세스로 서비스의 효율성을 높이고, 고도화된 파트너십을 통해 통해 전문화된 콘텐츠를 확장시켜 나가겠습니다.

### 스마트한 보안과 관리

#### 원격 제어

집에 도착하기 전, 세대 내 적정 온도와 조명을 간편하게 온 오프(On/Off)하세요.

#### QR 코드 출입과 방문자 초대

전용 QR코드를 통해 간편하게 출입하세요. 집으로 초대할 사람이 있다면, 앱을 통해 외부인 출입 QR 코드를 전송하세요.



### 일상 만족 서비스

#### 간편하고 빠른 요청

한 달에 한 번 제공되는 룸 클리닝은 물론 피트니스 룸, 회의실, 세대 창고 등 공용 시설을 간편하게 예약하고 이용하세요.

#### 생활 편의 접수

에피소드 생활 중에 궁금한 점이 있다면 앱을 통해 문의주세요. 매월 납부해야 하는 임대료와 관리비도 한눈에 확인하고 결제할 수 있습니다.

#### 스마트 카페

에피소드 네이버후드 카페를 이용하고 싶나요? 스마트 오더 시스템으로 메뉴를 미리 주문하고 간편하게 찾아가세요.

### 모두의 플레이그라운드

#### 엿피 패스

에피소드에 살고 있는 엿피라면, QR코드를 통해 모든 에피소드 사이트를 편리하게 방문하고 공용 시설을 이용하세요. \*사이트마다 이용 가능 시설 상이

#### 쉬운 예약과 알찬 커뮤니티

스터디, 중고 나눔, 재능기부 등 이웃과의 소소한 만남을 기획하고 참여해 보세요. 지식 강연, 콘서트, 쿠킹쇼 등 일상에 영감을 주는 깜짝 이벤트가 찾아올 거예요.



DOWNLOAD





# PARTNERSHIP

## ① LIFESTYLE

# 이토록 알찬 주거 서비스

### 홈퍼니싱 구독 서비스

에피소드만의 홈퍼니싱 구독 서비스를 통해  
가구는 물론 조명, 가전, 러그 등 다채로운  
인테리어 아이템을 합리적인 가격으로 이용하세요.



### 리페어링

집 안에 문제가 생겼다면 앱을 통해 연락해 주세요.  
소모품 교체는 물론, 업체와 연계한 전문적인  
수리 서비스를 제공해 드립니다.



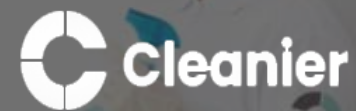
### 스토리지

계절 지난 옷을 쌓아두기 싫다면 전문화된 짐 보관 서비스  
오호를 이용하세요. 엠피만을 위한 쿠폰 지급과 배송비  
절감 혜택까지!



### 룸 클리닝

밀린 집안일을 해결하기 부담스럽다면 룸 클리닝을  
신청하세요. 전문 인력을 통해 집 안을 깨끗이  
청소해 드립니다.



SERVICE

# PARTNERSHIP

## ② MOBILITY

### 빠르고 합리적인 모빌리티



#### 빔 (BEAM)

에피소드 입구에 설치된 빔(BEAM) 킥보드, 사용해 보셨나요? 할인권 구매 및 에피소드 주차를 통한 추가 할인 혜택을 받으세요

beam

#### 카카오 주차

입차에서 출차, 결제까지 카카오 주차로 모바일에서 손쉽게 이용하세요. 월 정기권 및 할인권도 비대면으로 간편하게 구매 가능합니다.

kakaoT

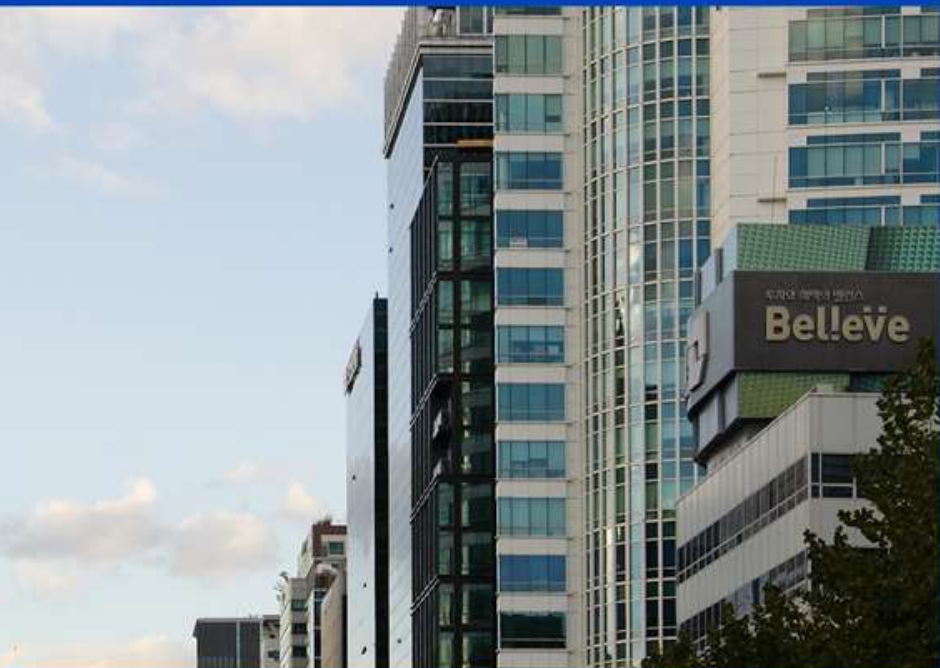
#### 모빌리

오직 엠티를 위한 프라이빗 공유 차를 소개합니다. 입주민끼리 사용해 차량 관리도 안심, 전기차로 환경까지 생각했어요.

MOVILY



# THANK YOU



## CONTACT

ADD

서울시 서초구 강남대로 299

E-MAIL

[epsales@epsd.co.kr](mailto:epsales@epsd.co.kr)

INQUIRY

1600-6805

ep 

MAKE YOUR OWN EPISODE

에피소드 강남 262